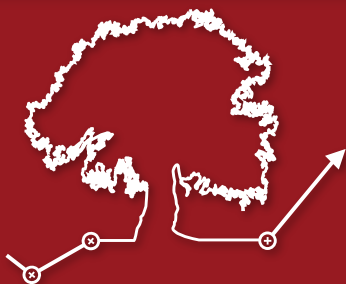
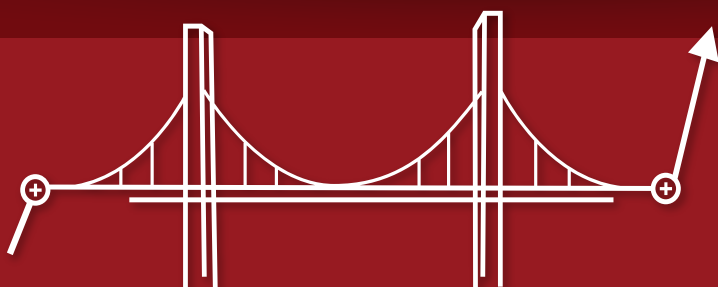


## CDC L'INVESTISSEUR



La CDC est L'INVESTISSEUR de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique et social.

## RESSOURCES ET FONCTIONNEMENT



## CHIFFRES CLÉS 2015

5.053<sub>MDT</sub>  
Total Bilan

198<sub>MDT</sub>  
Total  
Capitaux propres

4.563<sub>MDT</sub>  
Ressources gérées  
par la Caisse

## MODE D'INTERVENTION

En tant que levier financier

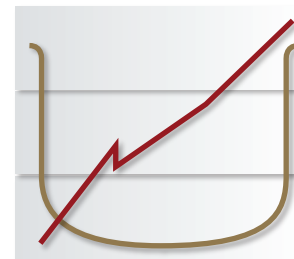
- Intervention à hauteur de **20%** du montant total de l'investissement.
- Des exceptions sont faites lorsque la stratégie du fonds est en cohérence avec celle de la caisse, dans le cadre de projets initiés, mais pas seulement !



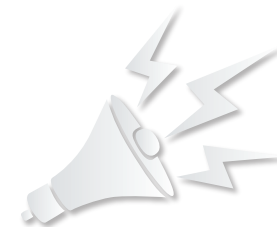
## INVESTISSEMENTS DIRECTS APPROUVÉS

### Doctrine d'investissement

Action  
contra-cyclique



Effet  
démonstratif



Participe à la  
structuration du  
marché financier



## Grands projets à caractère stratégique (Infrastructure, PPP, Urbanisme, ...)



**e/med** Elmed (Projet Tuniso-Italien de production d'électricité).

**تبرورة** Taparura (Projet d'aménagement urbain des côtes nord de la ville de Sfax).

**jinene SA** Jinène SA (Société d'étude pour la mise en place d'une smart city à Béja).

## Appui au secteur financier

**بنك الوفاق** WIFAK BANK El wifak Bank

**Mitigan** Mitigan (credit bureau)

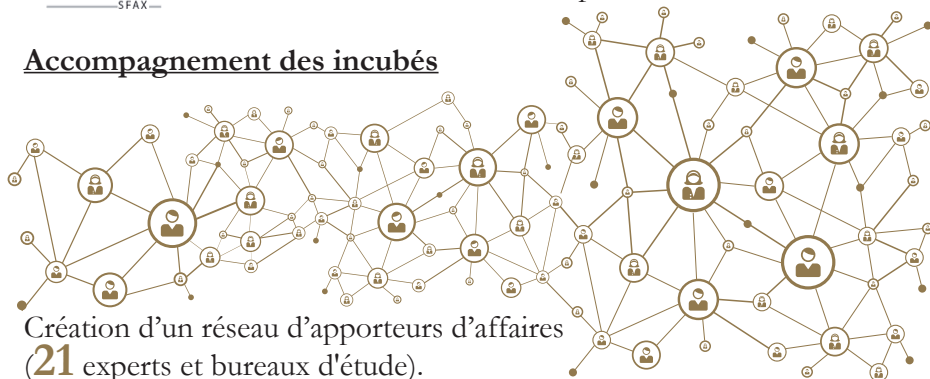
## Financement des Technopoles

**PCS** Société du Pôle de Compétitivité de Sousse

**Sidi Thabet BIOTECH POLE** Société de Gestion de la technopole de Sidi Thabet

**TECHNOPOLE SFAX** Société de Gestion de la technopole de Sfax

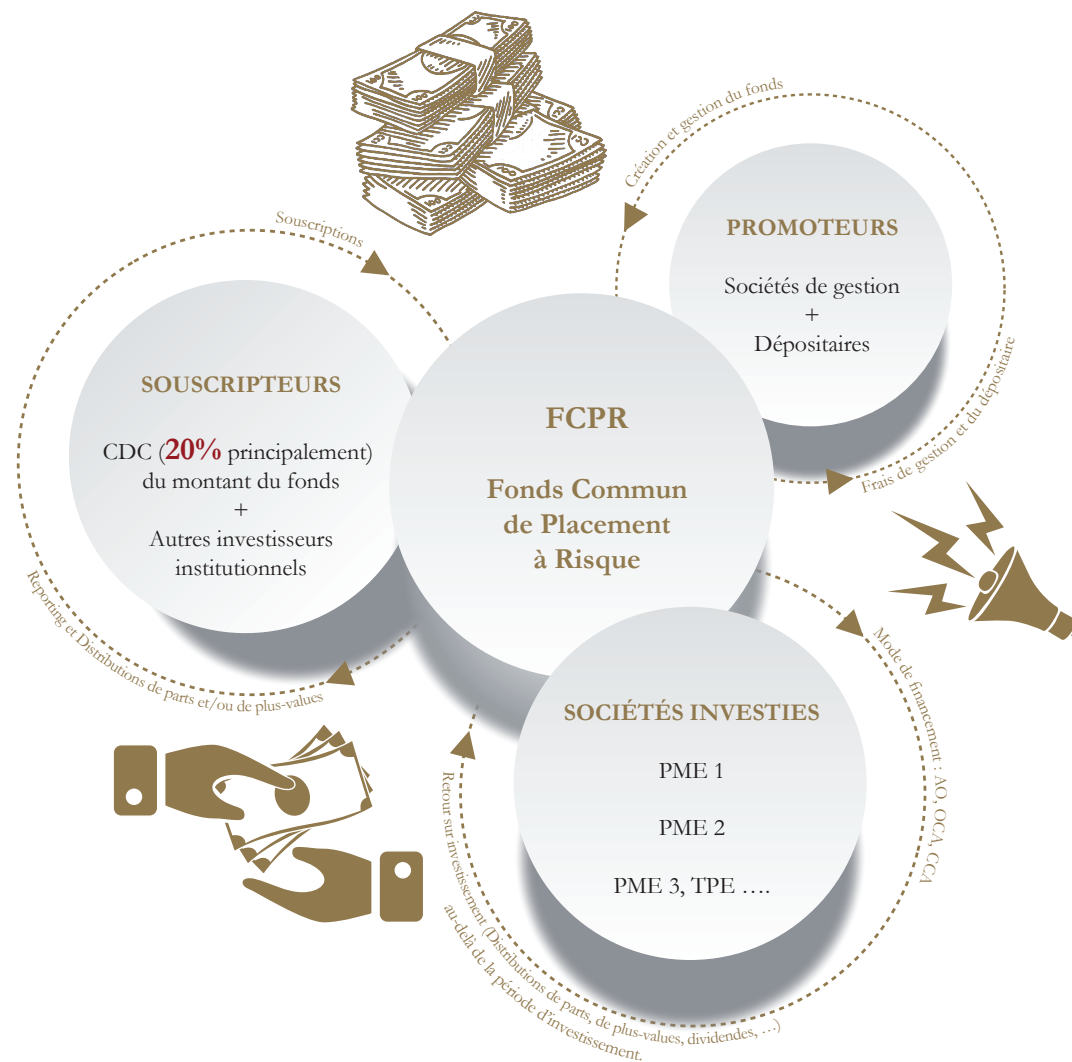
## Accompagnement des incubés



## INVESTISSEMENTS INDIRECTS

### Objectif d'investissement

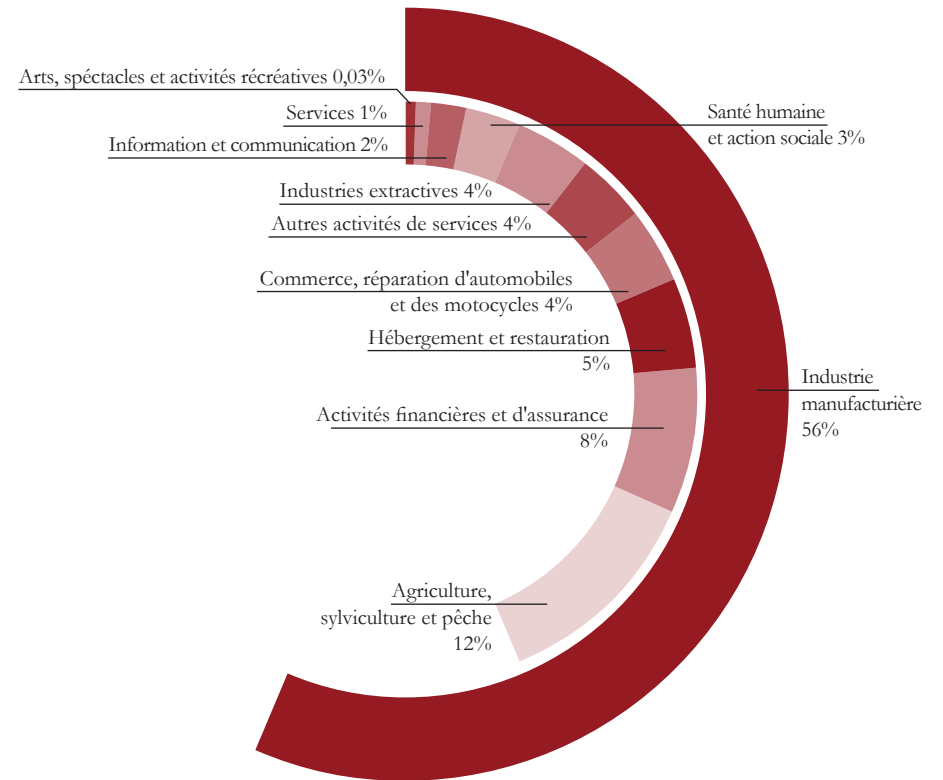
Levier financier dans le cadre du Private Equity et du soutien des PME.



**Création et participation dans des fonds d'investissement pour le financement des PME et l'accompagnement des équipes partenaires :**

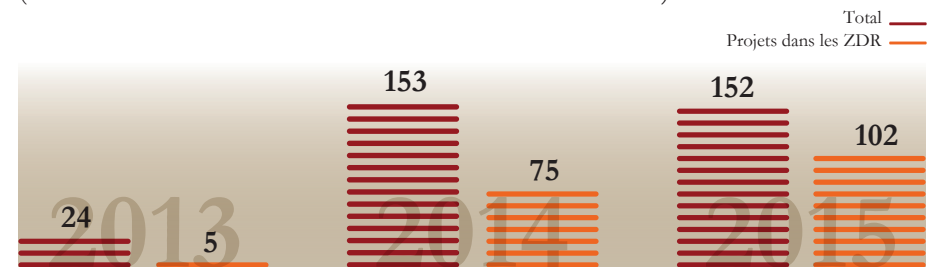


**Répartition des investissements des FCPR par secteur**  
(en termes de montant d'investissement)



**Impact de l'intervention de la CDC sur les régions**

**Les projets approuvés sur les années 2013, 2014 et 2015**  
(en termes de montant d'investissement en millions de dinars)







## LIGNE DE CRÉDIT

Objectif d'investissement : Ligne mezzanine de financement patient pour les PME en collaboration avec la Banque Mondiale.

24 MDT



صندوق الودائع والأمانات  
CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

SCR Eligibles

Sélectionne les SCR



PME Innovantes

Les SCR injectent de l'Equity

Injecte des fonds patients (OCA à long terme)



Les PME à fort potentiel innovant.



Durée de vie :

10 ans avec 5 années de grâce.

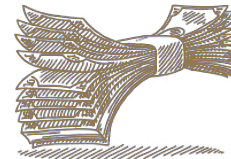


Taux d'intérêt variant entre :

TMM + 2 % et TMM + 2,25 %

Nouveaux

emplois créés : 117



Ticket maximum : 2,5 MDT



## DYNAMISATION DU MARCHÉ BOURSIER

Objectif : Soutenir le marché financier et réduire la volatilité des interventions ainsi que l'effet spéculatif.

FCP actions ou mixtes

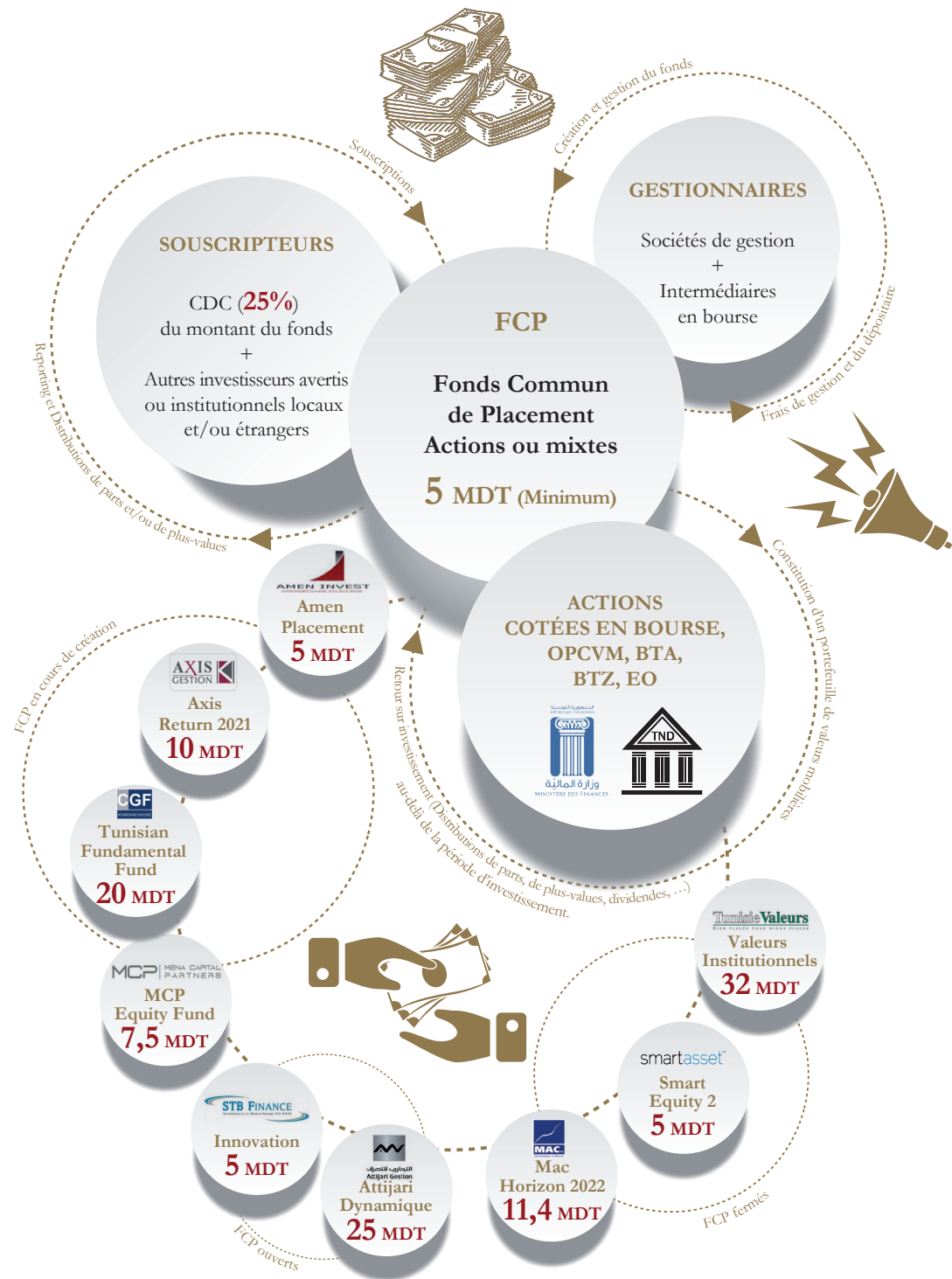
30 MDT

120 MDT



Gestion libre

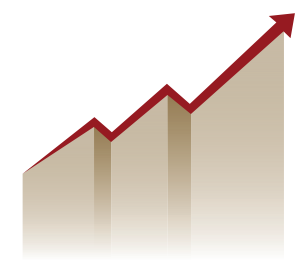
2,5 MDT



Horizon de placement :  
**5 ans minimum.**



Droit de sortie :  
**Exigé** afin de favoriser la stabilité  
de l'actif du fonds



Objectif de gestion :  
performance supérieure à **30% / 5 ans.**

Politique d'investissement dans des valeurs qui réalisent une bonne performance économique sur un horizon de long terme. La stratégie mise en œuvre se fonde sur :

- Un profil risque modéré.
- Une identification des entreprises à fort potentiel de croissance et de développement.
- Une valorisation attrayante par rapport au marché (PER, Dividend Yield...).



## CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

07, Rue Abou Hamed El Ghazeli, Jardins du Japon, 1073 Montplaisir, Tunis, Tunisie

Tél. : + 216 71 905 999 - + 216 71 905 475 - + 216 71 905 443 - Fax : + 216 71 908 213

Site Web : [www.cdc.tn](http://www.cdc.tn)